

- 「대구광역시달서구 공동주택관리 지원에 관한 조례
일부개정조례안」 -

검 토 의 건 서

1. 발의연월일: 2023. 7. .

2. 발 의 자: 김장관 의원(대표발의)

3. 제안이유

- 공동주택의 주거환경 개선 및 안전을 위한 공동주택 관리업무에 필요한 비용 지원 관련 제외대상 중 정의가 불명확한 '폐쇄형 공동주택'을 삭제함으로써 지원의 명확성과 실효성을 제고하고, 지원사업의 범위에 화재 시 옥상으로 대피할 수 있는 옥상출입문의 '비상문 자동개폐장치 설치'를 규정함으로써 구민의 생명과 재산을 보호하고자 함.

4. 주요내용

- 지원 제외대상 중 '폐쇄형 공동주택' 삭제(안 제3조제2항)
- 공동주택 지원사업 범위에 '옥상출입문 비상문자동개폐장치 설치' 지원 신설(안 제4조제2항제11호)

5. 참고사항

- 현행조례: 「대구광역시달서구 공동주택관리 지원에 관한 조례」
- 개정조례안: 붙임 참조
- 관계법령
 - 「공동주택관리법」 제85조, 「주택법」 제2조, 「건축법 시행령」 제40조
 - 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제16조의2

6. 검토의견

- 해당 의원발의 개정조례안은 관내에 소재하고 있는 공동주택의 주거 환경 개선 및 안전을 위하여 공동주택의 주거환경 개선 및 안전을 위하여 공동주택 관리업무에 필요한 안전관리 시행 및 비용의 지원에 관한사항에 대해 규정하기 위한 조례안으로서, 개정의 필요성에는 동의하나,
- 제3조제2항에 폐쇄형 공동주택은 지원 제외 할 필요가 있고 그에 따른 용어 정의도 필요하여 해당조례안에 대한 수정의견을 제출함.

7. 수정내용

현 행	개정안	수정안	사 유
제3조(적용범위 등) ① (생략) ② 지원대상은 「주택법」 및 「도시 및 주거환경정비법」에 의 하여 건설된 20세대 이 상의 공동주택 중 사용 검사(임시사용검사를 포 함한다) 승인 후 10년이 경과된 공동주택에 대하 여 적용한다. 다만, 영리 목적의 임대를 위한 공 동주택 및 폐쇄형 공동 주택은 지원대상에서 제 외한다.	제3조(적용범위 등) ① (생략) ② ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- 다만, 영리 목적의 임대를 위한 공 동주택은 지원대상에서 제외한다.	제3조(적용범위 등) ① (생략) ② ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- 다만, 영리 목적의 임대를 위한 공 동주택 및 폐쇄형 공동 주택(인근 주민이 단지 에 출입하기 위해서는 해당 공동주택 관계자들 의 허가가 필요한 공동 주택을 말한다.)은 지원 대상에서 제외한다.	폐쇄형 공동주택 은 지원 제외 할 필요가 있고 그 에 따른 용어 정 의도 필요함