

2023년 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안

【 송현2동청사 건립 】

검 토 보 고 서



2023. 7.

기획행정위원회 전문위원

2023년 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안

【 송현2동청사 건립 】

검 토 보 고 서

2023. 7. 20.

기획행정위원회

1. 검토과정

- 안 건 명: 2023년 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안
【 송현2동청사 건립 】
- 제 출 자: 달서구청장(총무과장)
- 제출일자: 2023. 7. 7.(금)
- 회부일자: 2023. 7. 7.(금)
- 검토기간: 2023. 7. 7.(금) ~ 7. 13.(목)

2. 제안이유

- 노후한 송현2동청사를 주민들의 요청에 따라 송현2동 공영주차장 부지에 건립하여 근무여건 개선 등 행정의 능률성을 제고하고, 주민 편의증진을 도모하고자 함.

3. 주요내용

(단위: m², 백만원)

구분	대상	위 치	(연)면적	소유자	소요액	비 고
용도변경	토지	송현동 496-1 (現 송현2동 공영주차장)	1,084.3	달서구	-	공유재산 →공공재산
취득	건물	〃	2,020	달서구 (예정)	8,891	신축

☐ 건립개요

- 위 치: 달서구 송현동 496-1 ※ 現. 송현2동 공영주차장 부지
- 규 모: 부지 1,084.3㎡, 연면적 2,020㎡ (지하 1층, 지상 4층)
- 사업기간: 2023. 5.~ 2025. 9.
- 사 업 비: 8,891백만원

(단위: 백만원)

계	부지매입비	건축공사비	설계비	감리비	부대비	기타
8,891	-	7,260	337	1,100	18	176

- 추진방법: 신축 대상부지 용도변경 후 건립 추진

※ 現 청사현황

시설명	소재지	대지면적	건물연면적	건축년도	구 조	비 고
송현2동 행정복지센터	월배로83길 120-14	865.5㎡	652.01㎡	1989. 5. (34년)	철근 콘크리트조	지하1/ 지상2

☐ 시설배치(안)

구 분	면적(㎡)	주요시 설
계	2,020	
지상4층	340	예비군동대본부, 장비고, 문서고 등
지상3층	350	다목적실, 소회의실, 작은도서관 등
지상2층	350	주민자치센터, 대회의실, 휴게실 등
지상1층	400	민원실, 사무실, 상담실, 통신실, 창고
지하1층	580	창고, 기계실, 지하주차장 등

☐ 예산확보 계획(안)

(단위: 백만원)

재 원 별	총사업비	연도별 확보계획			비 고
		2023년	2024년	2025년	
계	8,891	200	3,000	5,691	
특별교부세	1,500	-	1,500	-	
특별교부금	1,500	-	1,500	-	
구 비	5,891	200	-	5,691	

※ 區 재정여건을 고려하여 특별교부세·특별교부금 확보 노력

4. 참고사항(관계법령 등)

- 「지방자치법」 제47조 및 「지방자치법 시행령」 제38조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조
- 「대구광역시달서구 공유재산 관리 조례」 제12조

5. 검토의견

- 본 공유재산 관리계획안은 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조 제1항에 따라 건물을 신축하고자 공유재산의 관리계획을 수립하고, 이에 대한 의회의 의결을 얻고자 제출된 의안임.
- 취득대상 재산현황은 달서구 송현동 496-1 일원(現 송현2동 공영주차장 부지)으로 부지 1,084.3㎡에 연면적 2,020㎡(지하1층, 지상 4층) 규모로 건립 예정임. 총 88억 9천 1백만원(구비 58억 9천 1백, 특별교부세 및 특별교부금 30억 확보 노력)의 예산으로 2025년 9월 완공을 목표로 송현2동 청사를 신축하려는 것임.
- 검토결과
現 청사는 1989년 5월 준공되어 34년이 지난 청사로, 시설이 노후하고 협소하며 특히 좁은 이면도로변에 위치하여 주민 이용에 많은 불편이 있으며, 새로 옮겨가는 대상부지는 現 청사 부지보다 219㎡ 넓고, 건물 연면적도 현재보다 1,368㎡ 큰 규모로 신축될 예정이므로, 열악한 근무환경 개선 뿐 만 아니라 행정의 능률 향상과 주민편의를 증진하고 행정복지센터의 기능을 강화할 것으로 기대되어 별다른 이견이 없음. 다만, 열악한 구 재정상황을 고려하여 구비를 최소화 할 수 있도록 특별교부세, 특별교부금 등 재원을 최대한 확보할 수 있도록 노력이 필요할 것으로 사료됨.
- 이상 검토보고를 마치겠습니다.

【 위치 도 】

송현2동청사 이전 건립 위치도



【 관 계 법 령 】

□ 지방자치법

제47조 (지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. ~ 5. (생략)
6. 대통령령으로 정하는 중요재산의 취득·처분
7. ~ 11. (생략)
- ② (생략)

□ 지방자치법 시행령

제38조 (중요 재산, 공공시설의 취득·설치 및 처분의 범위 등) ① 법 제47조 제1항제6호에서 “대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분”이란 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분(같은 조 제3항 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 제외한다)을 말한다.

- ② ~ ⑤ (생략)

□ 공유재산 및 물품 관리법

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

- ② ~ ④ (생략)

⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다

제11조(용도의 변경 또는 폐지) 지방자치단체의 장은 공유재산이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그 용도를 변경하거나 폐지할 수 있다.

1. (생략)
2. 행정재산인 국제경기장 등 체육시설, 국제회의장 등 회의시설, 국제전시장 등 전시장, 그 밖의 공공시설로서 그 일부를 원래 용도로 사용하지 아니하기로 한 경우
- 3.~4. (생략)

□ 공유재산 및 물품 관리법 시행령

제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상양수, 환지(換地), 무상귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 금액 이상인 재산
2. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준면적이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 면적 이상인 토지

② ~ ③ (생략)

④ 지방자치단체의 장은 공유재산관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우

2.~4. (생략)

□ 대구광역시달서구 공유재산 관리 조례

제12조(공유재산 관리계획) ① 구청장은 법 제10조의2 및 영 제7조에 따라 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 회계연도 시작 40일전 까지 구 의회에 제출하여야 한다. 다만 회계연도 중에 사업계획이 변경 되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다.

② (생략)

③ 법 제10조의2제1항 및 영 제7조제1항에 따른 공유재산관리계획에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득 및 처분으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 10억원 이상인 재산
2. 토지의 경우 1건당 토지면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
가. 취득의 경우: 1천제곱미터
나. 처분의 경우: 2천제곱미터