

대구광역시달서구 공동주택관리 지원에 관한 조례 일부개정조례안 심 사 보 고 서

2023. 7. 19.

경 제 도 시 위 원 회

1. 심사경과

- 안 건 명: 대구광역시달서구 공동주택관리 지원에 관한 조례 일부개정조례안
- 발 의 자: 김장관 의원 등 6명(고명욱, 이선주, 강한곤, 임미연, 서보영)
- 발의일자: 2023. 7. 7.
- 회부일자: 2023. 7. 7.
- 상정 및 의결: 제298회 달서구의회 임시회 제1차 경제도시위원회(2023. 7. 19.)

2. 제안이유

- 공동주택의 주거환경 개선 및 안전을 위한 공동주택 관리업무에 필요한 비용 지원 관련 제외대상 중 정의가 불명확한 “폐쇄형 공동주택” 을 삭제함으로써 지원의 명확성과 실효성을 제고하고, 지원사업의 범위에 화재 시 옥상으로 대피할 수 있는 옥상출입문의 “비상문자동개폐장치 설치” 를 규정함으로써 국민의 생명과 재산을 보호하고자 함.

3. 주요내용

- 지원 제외대상 중 “폐쇄형 공동주택” 삭제(안 제3조제2항)
- 공동주택 지원사업 범위에 “옥상출입문 비상문자동개폐장치 설치” 지원 신설(안 제4조제2항제11호)
- 지원 제외대상 범위에 “정비사업 추진을 구청장 승인 또는 인가를 득한 공동주택” 을 추가 신설 규정함(안 제4조제3항제2호)

4. 참고사항

○ 관계법령

- 「공동주택관리법」 제85조, 「주택법」 제2조
- 「건축법 시행령」 제40조, 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제16조의2

○ 비용추계: 비대상

○ 입법예고(2023. 7. 7. ~ 7. 17.): 의견없음

5. 전문위원 검토의견(전문위원 김병욱)

- 본 개정조례안은 공동주택의 공공시설물 관리에 필요한 비용 지원과 관련하여 지원 대상 공동주택을 명확히 하고, 옥상문 자동개폐장치 설치비용 지원을 지원 사업으로 추가 규정하여 공동주택의 주거환경 개선 및 안전환경 조성에 기여하고자 하는 사안임.

○ 개정조례안의 주요내용은

- 안 제3조제2항에서는 지원 제외대상으로 규정된 “폐쇄형 공동주택”은 그 기준이 불명확하여 삭제하였고,
- 안 제4조제2항에서는 지원사업에 “옥상출입문 비상문자동개폐장치 설치”를 추가 규정하였으며, 제3항에서는 지원 제외대상 범위를 구체화 및 명확히 규정하였음.

- 따라서 본 개정 조례안은 지원 대상인 공동주택과 지원 제외대상 공동주택을 명확히 하는 한편, 2016년 이전 건립되어 옥상 출입문에 화재감지기와 연동된 자동개폐장치가 설치되지 않은 공동주택에 대하여 화재 등 비상 시 필요한 옥상 출입문 자동개폐장치 설치를 지원하게 함으로써 주거환경 개선 및 구민의 생명 보호에 기여할 것으로 사료되며, 관련법령과 문제점이 없는 것으로 판단됨.

6. 질의·답변 및 토론 요약: 특이사항 없음

7. 심사결과: 원안가결