

# 대구광역시달서구 공동주택 층간소음 방지 조례안 심 사 보 고 서

2023. 7. 19.

경 제 도 시 위 원 회

## 1. 심사경과

- 안 건 명: 대구광역시달서구 공동주택 층간소음 방지 조례안
- 발 의 자: 도하석 의원 등 10명(김장관, 황국주, 서보영, 박정환, 정순옥, 고명옥, 이선주, 김기열, 정창근)
- 발의일자: 2023. 7. 7.
- 회부일자: 2023. 7. 7.
- 상정 및 의결: 제298회 달서구의회 임시회 제1차 경제도시위원회(2023. 7. 19.)

## 2. 제안이유

- 공동주택 소음으로 인해 이웃 간 갈등이 심화되어 사회문제로 대두되고 있어 공동주택의 층간소음 방지를 위하여 필요한 사항을 규정함으로써 공동주택 층간소음을 예방하고 입주자 등의 갈등을 해결하여 건전한 공동체 형성 및 주민의 삶의 질 향상에 이바지 하고자 함.

## 3. 주요내용

- 조례의 목적 및 정의, 구청장의 책무에 대하여 규정함(안 제1조~안 제3조)
- 공동주택 층간소음 방지를 위한 추진계획의 수립·시행 및 층간소음 피해 실태조사에 관한 사항을 규정함(안 제4조~안 제5조)
- 공동주택 층간소음 관리위원회 설치·운영에 관하여 규정함(안 제6조)
- 공동주택 층간소음 방지를 위한 각종 시책 추진 및 조직·인력, 시책홍보에 관하여 규정함(안 제7조~안 제8조)
- 건전한 공동체의 생활여건 조성에 이바지한 입주자 등에 대한 포상에 대하여 규정함(안 제9조)

## 4. 참고사항

### ○ 관계법령

- 「공동주택관리법」 제2조, 제3조, 제18조, 제20조
- 「공동주택관리법 시행령」 제19조
- 「공동주택 층간소음의 범위와 기준에 관한 규칙」 제2조
- 「주거기본법」 제20조

### ○ 예산추계: 미첨부

### ○ 입법예고(2023. 7. 7. ~ 7. 17.): 의견없음

## 5. 전문위원 검토의견(전문위원 김병욱)

- 본 제정 조례안은 공동주택의 층간소음 방지를 위하여 필요한 사항을 규정함으로써 건전한 공동체 형성 및 주거수준 향상에 기여하고자 하는 사안임.
- 조례안의 주요내용은 공동주택 층간소음이 사회문제로 대두되고 있어 공동주택의 층간소음을 예방하고 입주자 간의 갈등을 해결하기 위하여 필요한 사항을 규정한 것으로 층간소음에 적극적으로 대처하기 위한 층간소음 방지 추진계획 수립·시행과 실태 조사를 규정하고, 공동주택 층간소음 관리위원회 설치·운영을 권고하며, 층간소음 방지 관련 생활수칙 마련 지원, 자문·상담 및 정보 제공, 전문기관 및 예방 교육, 층간소음 방지지책 홍보 및 포상에 대하여 규정하고 있음.
- 따라서 본 제정 조례안은 공동주택 층간소음의 예방과 자체적인 문제해결에 필요한 사항을 규정하고 있어 공동주택 층간소음 해소에 기여할 것으로 사료되며, 관련법령과 문제점이 없는 것으로 판단됨.

## 6. 질의·답변 및 토론 요약: 특이사항 없음

## 7. 심사결과: 원안가결