

# 2023년 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안

【 송현2동청사 건립 】

## 심 사 보 고 서

2023. 7. 21.

기획행정위원회

### 1. 검토과정

- 안 건 명: 2023년 대구광역시달서구 공유재산 관리계획안  
【 송현2동청사 건립 】
- 제 출 자: 달서구청장(총무과장)
- 제출일자: 2023. 7. 7.(금)
- 회부일자: 2023. 7. 7.(금)
- 상정 및 의결: 제298회 달서구의회 임시회 제3차 기획행정위원회(2023. 7. 21.)

### 2. 제안이유

- 노후한 송현2동청사를 주민들의 요청에 따라 송현2동 공영주차장 부지에 건립하여 근무여건 개선 등 행정의 능률성을 제고하고, 주민 편의증진을 도모하고자 함.

### 3. 주요내용

(단위: m<sup>2</sup>, 백만원)

구분	대상	위 치	(연)면적	소유자	소요액	비 고
용도변경	토지	송현동 496-1 (現 송현2동 공영주차장)	1,084.3	달서구	-	공공재산 → 공공재산
취득	건물	〃	2,020	달서구 (예정)	8,891	신축

## ☐ 건립개요

- 위 치: 달서구 송현동 496-1 ※ 現. 송현2동 공영주차장 부지
- 규 모: 부지 1,084.3㎡, 연면적 2,020㎡ (지하 1층, 지상 4층)
- 사업기간: 2023. 5.~ 2025. 9.
- 사 업 비: 8,891백만원

(단위: 백만원)

계	부지매입비	건축공사비	설계비	감리비	부대비	기타
8,891	-	7,260	337	1,100	18	176

- 추진방법: 신축 대상부지 용도변경 후 건립 추진

## ※ 現 청사현황

시설명	소재지	대지면적	건물연면적	건축년도	구 조	비 고
송현2동 행정복지센터	월배로83길 120-14	865.5㎡	652.01㎡	1989. 5. (34년)	철근 콘크리트조	지하1/ 지상2

## ☐ 시설배치(안)

구 분	면적(㎡)	주 요 시 설
계	2,020	
지상4층	340	예비군동대본부, 장비고, 문서고 등
지상3층	350	다목적실, 소회의실, 작은도서관 등
지상2층	350	주민자치센터, 대회의실, 휴게실 등
지상1층	400	민원실, 사무실, 상담실, 통신실, 창고
지하1층	580	창고, 기계실, 지하주차장 등

## ☐ 예산확보 계획(안)

(단위: 백만원)

재 원 별	총사업비	연도별 확보계획			비 고
		2023년	2024년	2025년	
계	8,891	200	3,000	5,691	
특별교부세	1,500	-	1,500	-	
특별교부금	1,500	-	1,500	-	
구 비	5,891	200	-	5,691	

※ 區 재정여건을 고려하여 특별교부세·특별교부금 확보 노력

#### 4. 참고사항(관계법령 등)

- 「지방자치법」 제47조 및 「지방자치법 시행령」 제38조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조
- 「대구광역시달서구 공유재산 관리 조례」 제12조

#### 5. 전문위원 검토의견 요지

- 본 공유재산 관리계획안은 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조 제1항에 따라 건물을 신축하고자 공유재산의 관리계획을 수립하고, 이에 대한 의회의 의결을 얻고자 제출된 의안임.
- 취득대상 재산현황은 달서구 송현동 496-1 일원(現 송현2동 공영주차장 부지)으로 부지 1,084.3㎡에 연면적 2,020㎡(지하1층, 지상 4층) 규모로 건립 예정임. 총 88억 9천 1백만원(구비 58억 9천 1백, 특별교부세 및 특별교부금 30억 확보 노력)의 예산으로 2025년 9월 완공을 목표로 송현2동 청사를 신축하려는 것임.
- 검토결과 現 청사는 1989년 5월 준공되어 34년이 지난 청사로, 시설이 노후하고 협소하며 특히 좁은 이면도로변에 위치하여 주민 이용에 많은 불편이 있으며, 새로 옮겨가는 대상부지는 現 청사 부지보다 219㎡ 넓고, 건물 연면적도 현재보다 1,368㎡ 큰 규모로 신축될 예정이므로, 열악한 근무환경 개선 뿐 만 아니라 행정의 능률 향상과 주민편의를 증진하고 행정복지센터의 기능을 강화할 것으로 기대되어 별다른 이견이 없음.  
다만, 열악한 구 재정상황을 고려하여 구비를 최소화 할 수 있도록 특별교부세, 특별교부금 등 재원을 최대한 확보할 수 있도록 노력이 필요할 것으로 사료됨.

#### 6. 질의·답변 및 토론 요지: 특이사항 없음

#### 7. 심사결과: 원안가결